

CASA QUINTA DO IPÊ

RESIDENCIAL ALÉIA QUINTA DO IPÊ, ARAÇATUBA-SP

Com 325 m² de terreno e 192,62 m² de área construída, esta residência, localizada no Residencial Aléia Quinta do Ipê, em Araçatuba-SP, foi concebida para proporcionar conforto, sofisticação e uma experiência de integração com o exterior.

A implantação privilegia a excelente incidência de luz natural e solar, valorizando os ambientes ao longo do dia. Na área social, a sala de estar com pé-direito alto se destaca pela amplitude e elegância, conectando-se à sala de jantar e à cozinha gourmet em uma composição fluida e integrada.

Na área externa, a piscina ocupa posição de destaque, acompanhada por espaços de estar e convivência que se abrem para o jardim, criando um cenário ideal para momentos de lazer e recepção.

A área íntima dispõe de três suítes, sendo uma suíte master com closet, além de banheiros privativos. Lavanderia, depósito e banheiro de apoio à piscina completam o layout com praticidade e funcionalidade.

Um projeto de linguagem contemporânea brasileira, que combina arquitetura, iluminação natural e integração dos espaços em uma residência sofisticada, acolhedora e pensada para viver e receber.



RESIDENCIAL ALÉIA QUINTA DO IPÊ, ARAÇATUBA-SP



FICHA TÉCNICA

- terreno: 325,00m²
- área construída: 192,62m² (edificação, piscina e garagem)
- 03 suítes, sendo 01 suíte master com closet
- 04 banheiros
- área gourmet integrada
- área de serviço independente
- 02 vagas de garagem
- esquadrias em alumínio
- depósito
- infraestrutura para ar-condicionado
- excelente orientação solar
- sala com pé-direito alto
- acabamentos premium
- projeto arquitetônico: MQuadrado Engenharia
- projeto de interiores: studio nōka

LOCALIZAÇÃO





01 - SALA DE ESTAR
02 - COZINHA GOURMET
03 - LAZER
04 - W.C MASTER
05 - CLOSET
06 - SUÍTE MASTER
07 - SUÍTE 02
08 - W.C SUÍTE 02
09 - W.C SUÍTE 01
10 - SUÍTE 01
11 - CORREDOR
12 - CASA DE MÁQUINAS
13 - W.C PISCINA
14 - DEPÓSITO
15 - LAVANDERIA

IMPLANTAÇÃO



FACHADA





SALA DE ESTAR





SALA DE ESTAR E JANTAR



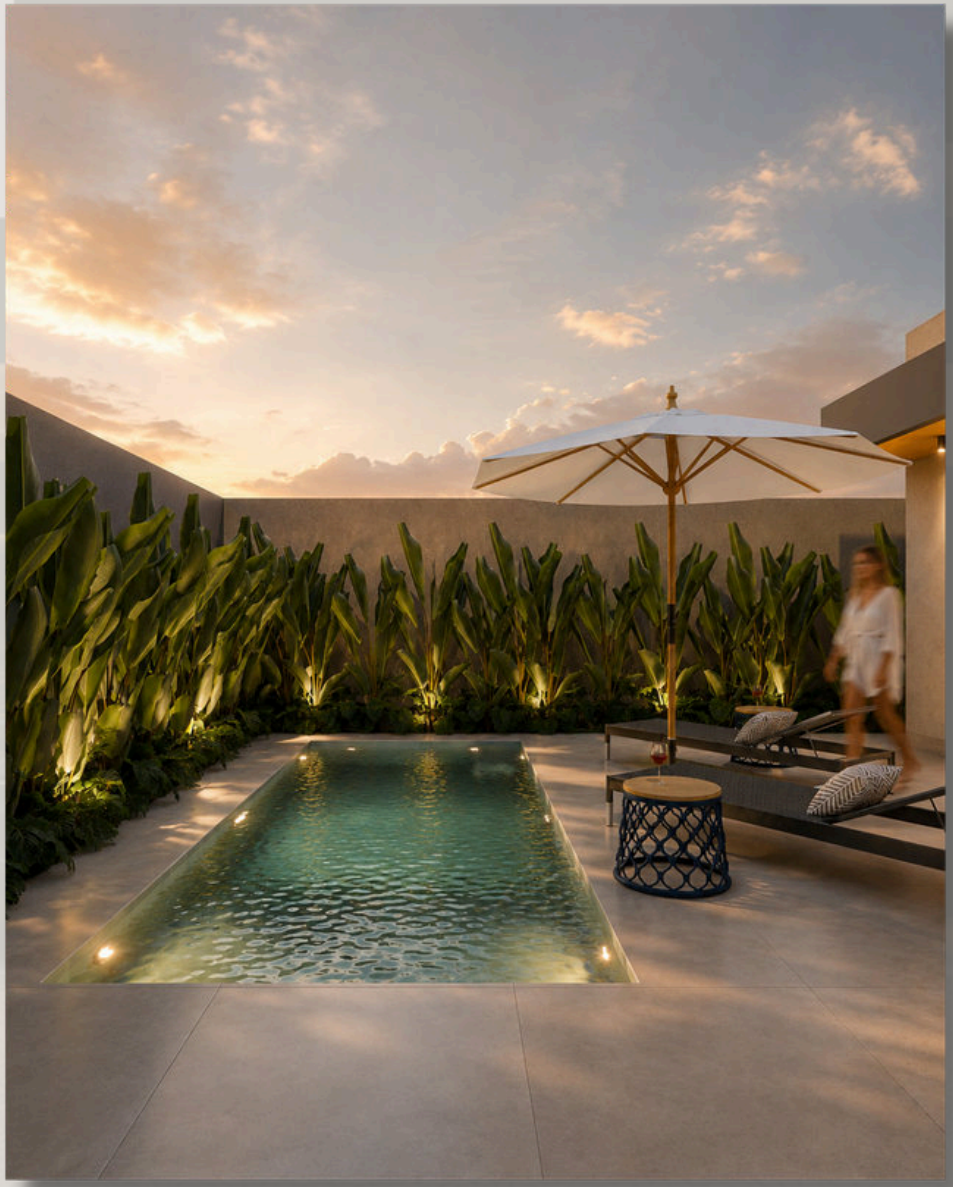


SALA DE JANTAR E COZINHA



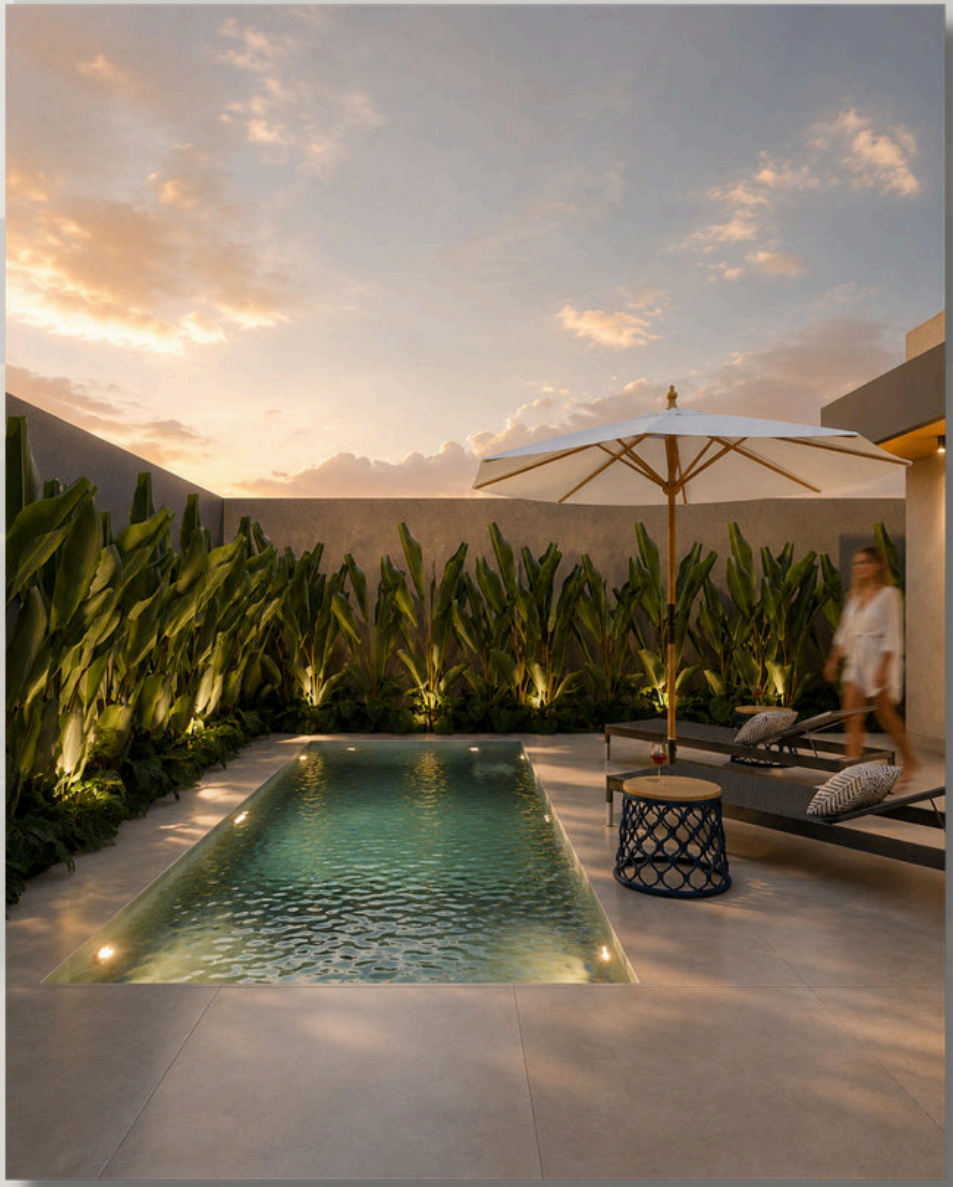


COZINHA





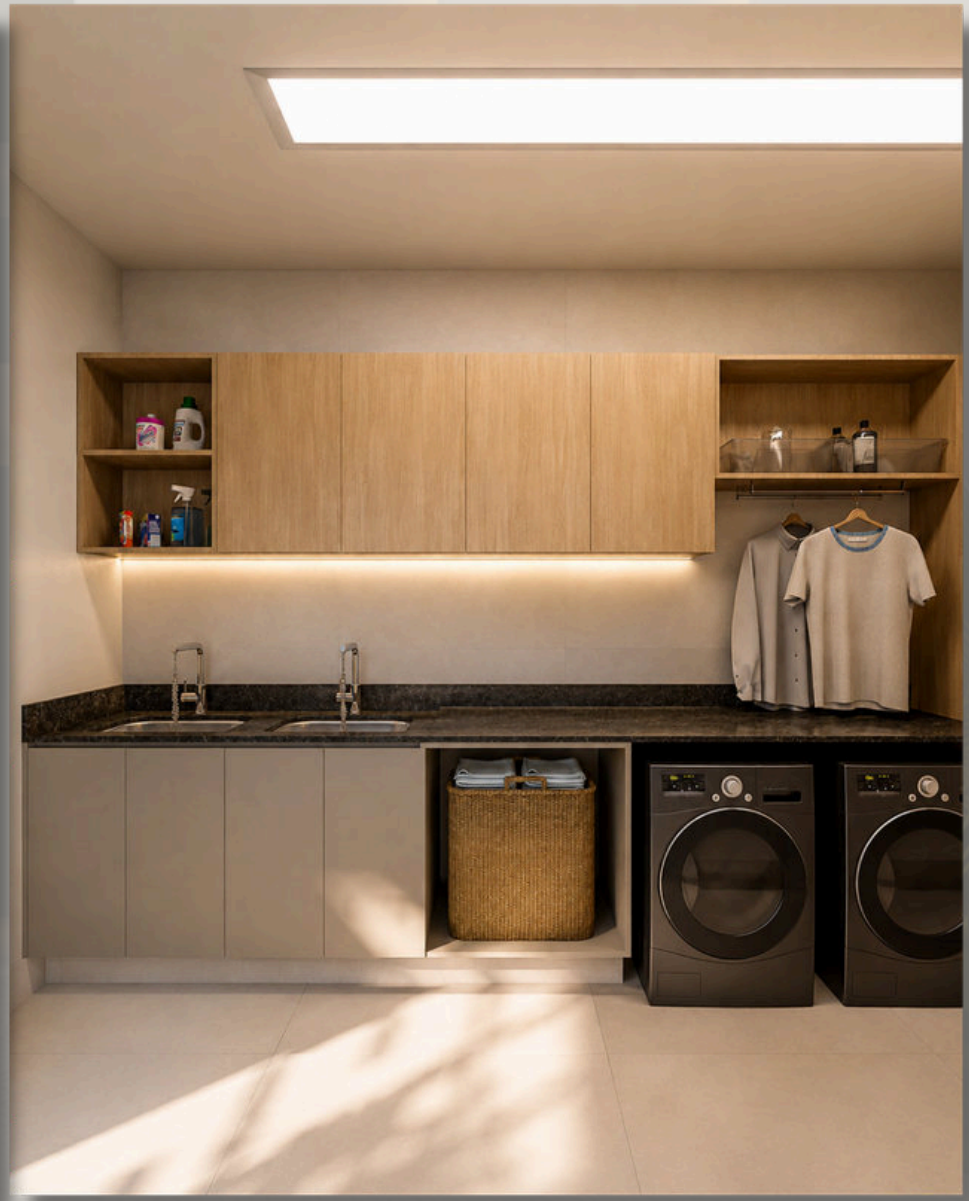
ÁREA DE LAZER





ÁREA DE LAZER





LAVABO E LAVANDERIA





SUÍTE MASTER





SUÍTE MASTER





BANHO MASTER



CLOSET





SUÍTE 01





SUÍTE 01





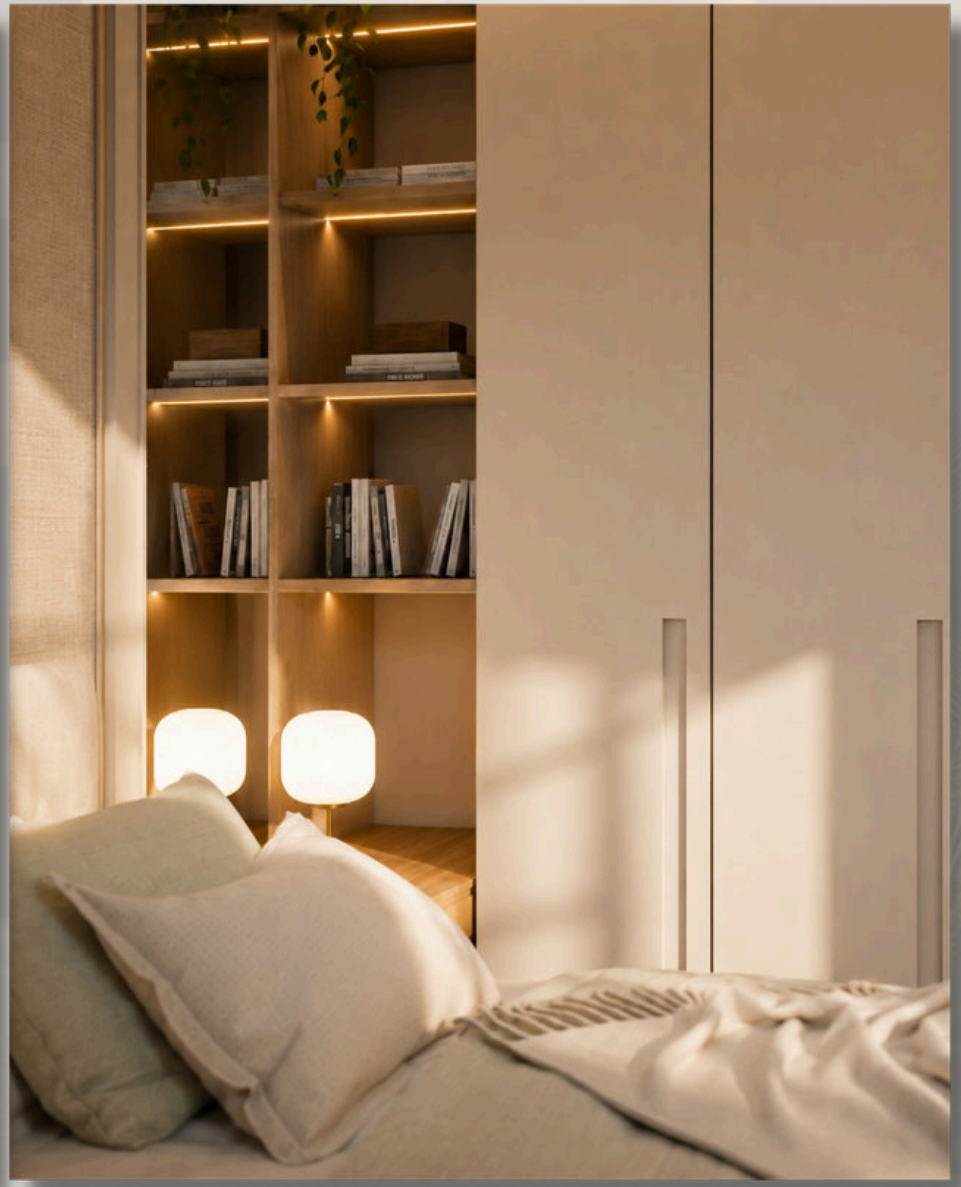
BANHO 01





SUÍTE 02



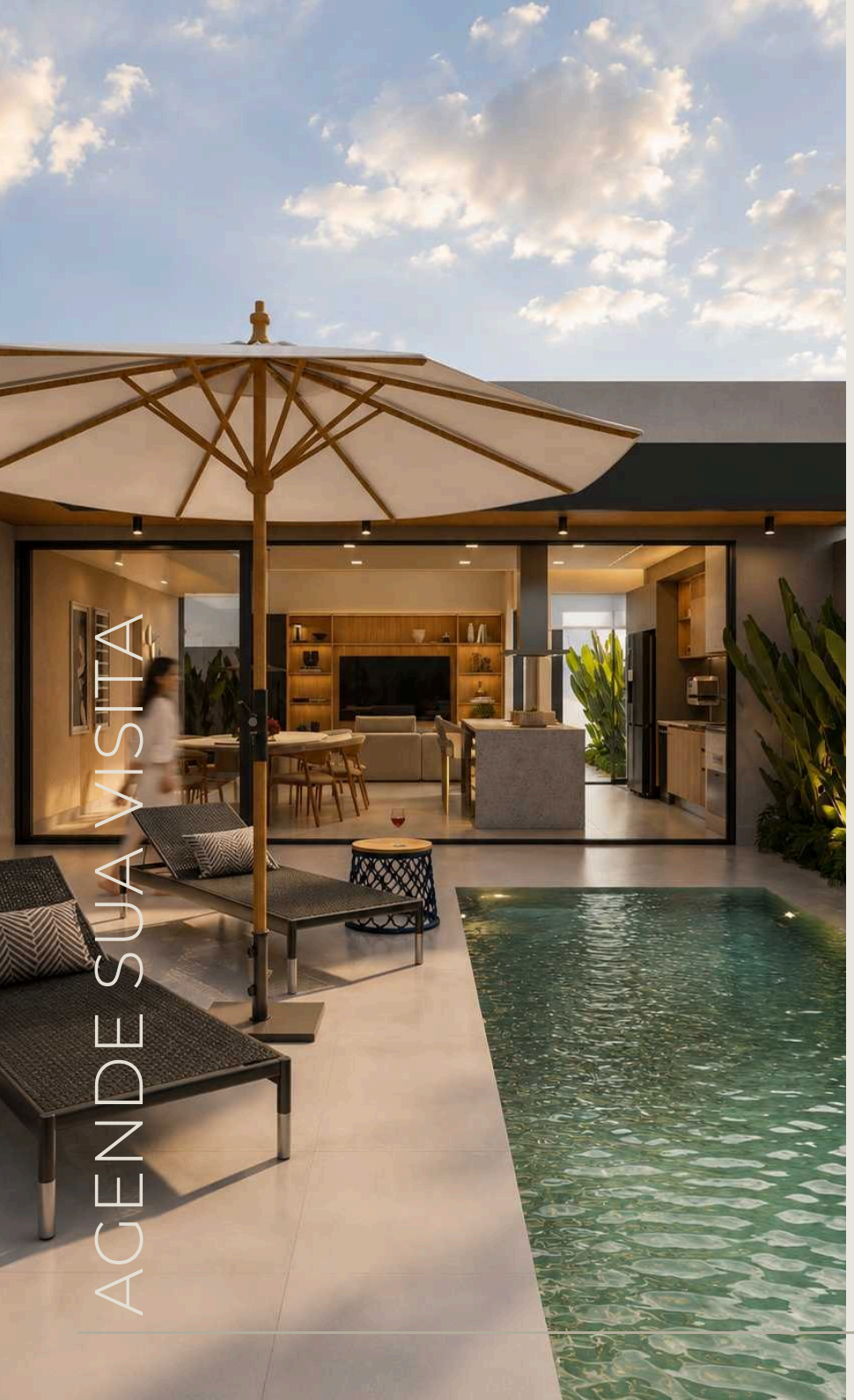


SUÍTE 02





BANHO 02



CASA QUINTA DO IPÊ

Conheça a casa por dentro da obra.

Visitas individuais, com hora marcada, acompanhadas pela equipe de engenharia da MQuadrado.

VALOR, PLANTA E ANDAMENTO

WhatsApp	(18) 92000-0280
página da casa	mquadradoengenharia.com.br/ipe-c
entrega prevista	abril de 2027

INCLUSO

Acabamentos do projeto de interiores, marcenaria conforme o projeto, bancadas, louças e metais, esquadrias em alumínio, piscina em concreto armado, aquecimento solar de água e infraestrutura de ar-condicionado.

NÃO INCLUSO

Eletrodomésticos, aparelhos de ar-condicionado, mobiliário solto, objetos de decoração e placas fotovoltaicas.

Imagens ilustrativas do projeto de arquitetura e de interiores. Imóvel em construção. Mobiliário solto, decoração, eletrodomésticos e veículos que aparecem nas imagens não fazem parte da venda. Valor e condições na página da casa.

MQUADRADO Engenharia & Construções